

НАРЕДБА № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра

НАРЕДБА № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 71 от 14.08.2001 г., в сила от 14.08.2001 г., изм. и доп., бр. 16 от 21.02.2006 г.

Сборник закони - АПИС, кн. 9/2001 г., стр. 335

Библиотека закони - АПИС, т. 1, р. 4, № 434

Раздел I

Общи положения

Чл. 1. С наредбата се определят структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти, както и условията и редът за неговото ползване.

Чл. 2. (1) Идентификаторът е уникален номер, чрез който недвижимият имот се посочва еднозначно на територията на страната.

(2) Идентификаторът се състои от пет цифрови полета, подредени по йерархични нива съгласно приложението. Всяко следващо ниво идентифицира територия или обект в обхвата на предишното ниво.

(3) Полетата на идентификатора са отделени едно от друго с разделител ". (точка)".

(4) Йерархичните нива се подреждат в низходящ ред, както следва:

1. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) землище;

2. кадастрален район;

3. поземлен имот;

4. сграда;

5. самостоятелен обект в сграда.

Раздел II

Структура и съдържание на идентификатора

Чл. 3. (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Първото поле на идентификатора е с дължина пет разряда. В него се записва идентификационният код съгласно Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) на населеното място, на чиято територия се намира недвижимият имот.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.).

Чл. 4. Второто поле на идентификатора е с дължина до четири разряда. В него се записва номерът на кадастралния район, в който се намира недвижимият имот.

Чл. 5. (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Третото поле на идентификатора е с дължина до четири разряда. В него се записва номерът на поземлен имот, намиращ се в кадастралния район, чийто номер е записан във второто поле.

Чл. 6. (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Четвъртото поле на идентификатора е с дължина до три разряда. В него се записва номерът на сграда, намираща се в поземления имот, чийто номер е записан в третото поле.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Сгради, които са разположени в повече от един поземлен имот и не може да се определи принадлежността им към съответния поземлен имот, се номерират в обхвата на кадастралния район, като в третото поле на идентификатора се записва цифрата нула.

Чл. 7. (1) (Предишен текст на чл. 7, изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Петото поле на идентификатора е с дължина до три разряда. В него се записва номерът на самостоятелен обект в сградата, чийто номер е записан в четвъртото поле.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Самостоятелни обекти на собственост, разположени в подлези, се номерират в обхвата на поземления имот, в който попадат, като в четвъртото поле на идентификатора се записва цифрата нула.

Чл. 8. (1) Съдържанието на всяко поле от идентификатора се използва самостоятелно за посочване или означаване на съответната му територия или на обект в кадастралната карта.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Идентификаторът се изписва в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в регистъра на идентификаторите и промените им, в скиците и схемите, в част "А" на партидите на недвижимите имоти от имотния регистър, в актовете, с които се признава или прехвърля правото на собственост или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижими имоти, както и в други случаи, определени с нормативен акт.

(3) Последните полета от идентификатора, в които няма записан номер, не се изписват.

(4) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2006 г.) Във второто, третото, четвъртото и петото поле на идентификатора се попълват само тези разряди, които отразяват съответния номер на недвижимия имот. Например

Съдържание на полетата	Код по ЕКАТТЕ	Точка	№ на кадастрален район	Точка	№ на поземлен имот	Точка	№ на сграда	Точка	№ на самостоятелен обект в сграда
Брой разряди	5 разряда	.	до 4 разряда	.	до 4 разряда	.	до 3 разряда	.	до 3 разряда