

Строеж: .....  
Местонахождение: .....  
Инвеститор: .....  
Строителен предприемач: .....  
Строител: .....

**КОНСТАТИВЕН АКТ**  
**за предаване на строежа от строителя на инвеститора**

Днес ..... г.

**А. СТРОИТЕЛЯТ:**

1. ....  
.....  
.....  
(трите имена или фирмена регистрация)

2. ....  
2.1. По част: .....  
.....  
(трите имена или фирмена регистрация)

2.2. По част: .....  
.....  
(трите имена или фирмена регистрация)

**ПРЕДАДЕ НА:**

**Б. ИНВЕСТИТОРА:**

.....  
.....  
.....  
(трите имена и ЕГН или фирмена регистрация)

в присъствието на строителния предприемач .....  
.....  
(трите имена и ЕГН или фирмена регистрация)

строежа .....  
.....  
намиращ се

След като прегледахме:

1. Разрешението за строеж № ..... от ..... г., издадено от .....  
на община (район)  
и/или акт за узаконяване № ..... от ..... г. на община (район)

2. Одобрените на ..... от .....  
проекти и екзекутивната документация



4. По състоянието на околното пространство:

(описва се състоянието на околното пространство - околните поземлени имоти, терени, проводи, съоръжения; бордюри, тротоари, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др. и се дава заключение възстановено ли е околното пространство в състоянието при откриване на строителната площадка и посочените благоустройствени фондове, възстановени ли са или подобрени)

Въз основа на горното

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените проекти, договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него (описани в общата част на настоящия акт) и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

а) .....

б) .....

С този акт се извършва предаването на строежа от строителя на инвеститора.

До издаване на разрешение за ползване, строежът (частта, етапа от него) остава на съхранение на инвеститора

ПРЕДАЛ:

ПРИЕЛ:

Присъствал:

А. ....

Б. ....

**Забележки:**

1. Попълват се само необходимите текстове.
2. Попълват се трите имена, ЕГН и точните имоти на всеки един инвеститор (ако инвеститорите не са изрично упълномощили техни представители), трите имена, ЕГН на строителя (строителен предприемач).
3. Когато някоя от страните е юридическо лице по смисъла на Търговския закон или по Закона за лицата и семейството, се вписват фирмената регистрация, данъчния номер, БУЛСТАТ и лицето, представляващо юридическото лице.