

**ПЪЛНОМОЩНО
ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕДВИЖИМ ИМОТ**

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ
живущ в гр. ул. N:,
вх., ет., ап., ЕГН,
л.п. серия N:, издаден на Г.
от РУ на МВР, гр.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

.....
живущ в гр. ул. N:,
вх., ет., ап., ЕГН,
л.п. серия N:, издаден на Г.
от РУ на МВР, гр.

със следните права:

Да продаде (закупи, дари, замени) от мое име и за моя сметка (..... част)
следния притежаван от мен недвижим имот:

.....
за цена от,
на

Да ме представлява пред трети лица, надлежните съдебни и административни органи във връзка с горесцитираната сделка.

Настоящото пълномощно е валидно до

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

ЗАБЕЛЕЖКИ

Пълномощното за разпореждане с недвижими имоти трябва да отговаря на специална форма ,поради изричната разпоредба на чл. 37 от ЗЗД. Упълномощаването за сключване на договори, за които е необходима нотариална форма, трябва да бъде направено в нотариална форма или може и само писмено с нотариална заверка на подписана упълномощителя.

В пълномощното трябва подробно да се опише продаваемият(заменяният, даряваният, ипотекираният) недвижим имот. За предпочитане е да се използва описанието от документа за собственост (нотариален акт, договор). Като елементи на описанието не трябва да се пропускат: вид на имота, площ, разположение, съседни).

Цената може да не бъде конкретно определена, но упълномощителят трябва да е описал начин на определяне на цената, например: "по договаряне, но не по-малко от", "каквато намери за добре", "по споразумение".

С пълномощното може да се определи купувачът или кръгът от купувачи, на които пълномощникът има право да продава.

С пълномощното може да се предвиди срок за извършване на разпореждането, например "да продаде до". Ако нищо не се казва, пълномощното се счита безсрочно.

Пълномощникът не може да договаря от името на своя упълномощител нито лично със себе си, нито с друго лице, което той също представлява, освен ако представляваният е дал съгласието си за това.

Упълномощителят има право винаги да оттегли пълномощието, а пълномощникът - да се откаже от него. Отказването от това право от страна на упълномощителя или пълномощника е недействително.