

Строеж: _____
Местонахождение: _____
Инвеститор: _____
Строителен надзор: _____
Строител: _____
Строителен предприемач: _____
Проектант: _____

ПРОТОКОЛ

за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него);

Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № _____ от _____ г. на _____ (прилага се) и доклад № _____ на строителен надзор, в състав:

Председател: _____
(трите имена, ЕГН, длъжност)

Зам. председател: _____
(трите имена, ЕГН, длъжност)

и Членове: _____

1. Представители на специализираните държавни контролни органи и на общинската администрация _____

(трите имена, ЕГН, длъжност, месторабота)

2. Собственици (инвеститори) на строежа, вкл. и експлоатация на строежа _____

(юридическо лице - наименование, представлявано от.... или физическо лице - трите имена, ЕГН)

3. Проектанти на строежа по части на проекта _____

(трите имена, ЕГН)

4. Изпълнители на строежа: съгласно договорите за строителство _____

(юридическо лице - наименование, представлявано от.... или физическо лице - трите имена, ЕГН)

5. Представител на строителен надзор _____

(трите имена на представителя, ЕГН, юридическо лице - наименование)

6. Представители на експлоатационните дружества _____

(трите имена, ЕГН, длъжност, месторабота)

7. Представители на страните по договорите за доставка и изпълнение, извън изпълнителите на строежа съгласно договорите за строителство

(юридическо лице - наименование, представлявано от.... или физическо лице - трите имена, ЕГН)

8. Органи на министерства и ведомства съобразно правомощията им

9. Допълнително привлечени специалисти с писмена заповед на Началника на ДНСК

се събра на свое първо заседание, проведено на _____ г. В процеса на работата си ДПК

К О Н С Т А Т И Р А:

А. Участници в строителството са:

1. Собственици на терена:

държавата (министрество, ведомство), общината; лице (имената) и основание (закон, друг нормативен акт; акт за собственост и т.н. - прилагат се копия)

2. Инвеститор:

(лице - юридическо, физическо, и основание; в случай на жилищно строителство се описват всички притежатели на части от правото на строеж или на идеални части от имота, а при ЖСК - само УС на ЖСК; прилагат се копия от основанията)

3. Строителен надзор:

(основание - прилага се)

4. Проектанти:

(описват се по всички части)

5. Строител:

(основание - прилага се)

5.1

5.2

5.3

(строители, монтажисти, наладчици - основание)

6. Строителен предприемач:

(основание - прилага се)

7. Технически ръководител:

(трите имена, домашен адрес, ЕГН, основание)

Б. По изпълнение на СМР:

1. Строежът, частта, етапът от него, представлява:

(описание на строежа по части)

Промени в процеса на строителството са (не са) в рамките на допуските по действащата техническа нормативна база и са отразени в екзекутивната документация.

Така изпълнен, строежът може да понесе натоварванията съгласно действащата нормативна уредба. Констатацията е направена въз основа на съставеният акт обр. 14 (прилага се).

1.1. Строежът е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ и др.:

(описват се издадените строителни книжа и други документи)

1.1.1. - документ за собственост (учредено право на строеж)

(прилага се)

1.1.2. - виза за проектиране

(прилага се)

1.1.3. - одобрени (съгласувани) проекти на _____ г., екзекутивна документация и съгласувателни писма

1.1.4. - разрешение за строеж (акт за узаконяване)

(прилага се)

1.1.5. - протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (прилага се) със заверки за извършени проверки при достигане на нива, изкоп; ~~ЦОКЪЛ~~корниз (стреха) и било

1.1.6. - декларация за наличието на водени и преключени преписки в ДНСК (регионална ДНСК) и в общинската администрация (прилага се);

1.1.7. - декларация от инвеститора (собственик): за наличието на преписки в ДНСК или общинската администрация, за водени и приключени съдебни дела и, че не са оспорени или отменени строителните книжа и документи на строежа (прилага се);

1.1.8. - акт обр. 15

(прилага се)

и други

1.2. В процеса на строителството са настъпили и съществени промени по смисъла на чл. 175, ал. 4 от ЗУТ, спрямо одобрените проекти, съответно одобрени (съгласувани), както следва:

а)

б)

1.3. - по време на строителството са взети (не са взети) необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство (проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др.)

(описват се състоянието на околното пространство и отстранените повреди, ако има такива)

2. Неизвършени и недовършени видове СМР съгласно договора (договорите) за строителството НЯМА (ИМА)

(посочват се)

3. Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации, технологични линии и други машини и съоръжения е (не е) в съответствие със съответните технически норми, което личи и от представените на ДПК документи:

а)

б)

(описват се: всички актове, протоколи и дневници съставени по време на строителството; съгласия за влягане в строителството на строителни продукти, документите, удостоверяващи съответствие на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, проверки на инсталации, проби - единични, комплексни и 72-часови изпитвания и други по чл. 9 от Наредба № 7/2001 г.; документите, актове и протоколи се изписват с пълните им наименования, с дати и номера, и съответно заключение)

4. Становища:

(становища на подкомисиите на отделните части; на всички членове на ДПК; на орган по безопасните условия на труда - когато се изисква от нормативната уредба; на експлоатацията (експлоатациите, доставчика и други)

В. По спазване на нормативните изисквания: (описват се всички официални становища на специализираните контролни и други органи, със съответното заключение), както следва:

Въз основа на направените констатации Държавната приемателна комисия

РЕШИ:

I. Вариант

ПРИЕМА СТРОЕЖА:

който може да бъде ползван по предназначението си.

1. Комисията предлага на Началника на ДНСК (РДНСК) да издаде разрешение за ползване при спазване на следните ограничителни условия:

1.1.

1.2.

2. Комисията определя сроковете за отстраняване на недостатъците по изпълнените видове работа, както следва:

2.1.

2.2.

3. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство. Закона за задълженията и договорите и чл. 173, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от протокола са документите по раздел Б и тези по раздел В.

Този протокол беше съставен и се прочете на последното заседание на ДПК, състояло се на г., до което не бяха заявени особени мнения.

II. Вариант

ОТКАЗВА

приемането на строежа (частта или етапа от него) по следните причини:

1.1.

1.2.

2. Комисията обявява представеният акт обр.15 за недействителен.

Неразделна част от протокола са документите по раздел Б и тези по раздел В.

Този протокол - обр. 16, се състави на последното заседание на комисията, състояло се на г.

Председател:

Зам.председател:

Членове:

1.

5.

2.

6.

3.

7.

4.

8.

Забележки:

1. При съставяне на протокол обр. 16 се ползват само текстовете, които са необходими съгласно характера на строежа, констатациите и решенията на приемателната комисия.

2. Навсякъде фирми и лица се изписват съответно с пълните им наименования, трите имена по документ за самоличност, адрес и ЕГН.

3. При наличие на особени мнения същите се отбелязват в протокола след решенията на примателната комисия и се прилагат, ако са представени в 3-дневен срок от датата на последното заседание на комисията.

4. Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) образец 16, за строежите посочени в Наредба № 6, се съставят в съответствие в Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16