

Строеж:
Местонахождение:
Инвеститор:
Строителен предприемач:
Техническа служба на община (район):
Строителен надзор:
Строител:

ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво

I. ОТНОСНО СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Днес г., подписаните представители на:

А. Техническа служба на община (района):

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Б. Инвеститора:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителния предприемач:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Строителния надзор:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Строителя:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

съставихме този протокол, с който удостоверяваме:

1. За строежа е издадено разрешение за строеж № от г.
от на
(гл. архитект на община (района), МРРБ, обл. управител)

(имената на собствениците на терена и строежа)

съгласно: документ (и) за собственост и/или за учредяване право на строеж и др.:

2. Налице са следните разрешения и документи:

2.1. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно):

(№от.....г. на.....)

2.2. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим на преминаване:

(№от.....г. на.....)

2.3. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина м, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) спрямо уличната регулационна линия съгласно скица № от г. издадена от

2.4. За извозване на хумус:

(№от.....г. на.....)

2.5. За извозване на земни маси:

(№от.....г. на.....)

2.6. За извозване на строителни отпадъци

(№от.....г. на.....)

2.7. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.:

(№от.....г. на.....)

3. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

3.1. За временен водопровод:

съгласно

3.2. За временна канализация:

съгласно

3.1. За временно ел. захранване:

съгласно

3.4.

4. Описание на строителната площадка:

Table with 20 empty rows for describing the construction site.

(окомерна скица на площадката)

4.1.

(Прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)

4.2.

(Описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоразения и комуникации, които подлежат на преместване)

4.3.

(Описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)

4.4.

(Описват се как се осъществява достъпът до строителната площадка)

4.5.

(други)

5. Състоянието на околното пространство е:

(Описва се състоянието - поземлени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари)

6. Предвидените мерки по ПОИС (РПОИС) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд:

(Описват се)

Забележка при съставяне на раздел I:

Съставили:

А. () В. () Д. ()

Б. () Г. ()

3. Основни репери

3.1. Регулационен репер

№ с координати кота м,

3.2. Нивелетен репер

№ кота м

4. Нива на строежа по одобрения проект:

4.1. Кота изкоп м,

4.2. Кота цокъл м,

4.3. Кота корниз (стреха) м,

4.4. Кота било м,

Забележка при съставяне на раздел II.:

Съставили:

А. В. Д.
(.....) (.....) (.....)

Б. Г.
(.....) (.....)

III. ОТНОСНО КОНСТАТАЦИИТЕ ОТ ИЗВЪРШЕНИ ПРОВЕРКИ ПРИ ДОСТИГАНЕ НА КОНТРОЛИРАНИТЕ ПРОЕКТНИ НИВА

1. Резултати от проверките на длъжностно лице от общинската (районната) техническа служба:

1.1. Проверка при ниво изкоп, кота (коти)
(..... м)

Днес, г. долуподписаният
на длъжност в техническата служба на община
(район), в присъствието на проектанта

(по част конструктивна)

на строителния надзор:
(по част геодезия и по част конструкции)

и инвеститора:
след проверка на достигнатото ниво изкоп с проектна кота (проектни коти)
....., установих, че при изпълнение на
изкопните работи са достигнати нива, както следва:

Предписаните в ПОИС (РПОИС) мерки за укрепване на изкопа и обезопасяване на
строителната площадка са изпълнени (не са изпълнени) по оси

Следователно изпълнените СМР:

а) Отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа.

б) Не отговарят на одобрения проект, което е съществено (несъществено) отклонение от проекта

(описват се отклоненията, в т.ч. изпълненото в отклонение или неизпълненото укрепване)

и/или от издадените други строителни книжа:

(описват се отклоненията)

Извършил проверката:.....
(подпис и печат)

Присъствали:

1. Проектант:

1.1.
(по част , подпис)

1.2.
(по част , подпис)

2. Строителен надзор:

2.1.
(по част "геодезия", подпис)

2.2.
(по част "конструктивна", подпис)

3. Инвеститор:.....
(подпис)

1.2. Проверка при ниво цокъл, кота (коти)

(м)

Днес, г. долуподписаният ,
на длъжност в техническата служба на община
(район) , в присъствието на проектанта

(по част архитектурна и конструктивна)

на строителния надзор:

(по части геодезия, архитектурна и конструктивна)

и инвеститора:

след проверка на достигнатото ниво цокъл с проектна кота (проектни коти)
установих, че при изпълнение на
СМР до ниво цокъл определените строителни линии и нива:

а) отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа

1.3. Проверка при ниво корниз (стреха), кота (коти)

(..... м)

Днес, г. долуподписаният ,
на длъжност в техническата служба на община
(район) , в присъствието на проектанта

(по част архитектурна)

на строителния надзор:

(по части геодезия и по част архитектурна)

и инвеститора:

след проверка на достигнатото ниво корниз (стреха) с проектна кота (проектни коти)
установих, че при изпълнение на
СМР до ниво корниз (стреха), същите:

а) отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа

(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива, конфигурация и размери в план по нива на
строежа спрямо одобрения проект)

б) не отговарят на одобрения проект и др. строителни книжа, като отклонения са
констатирани при нива:

(описват се подробно констатираните отклонения)

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа.

Предписаните в ПОИС (РПОИС) мерки са изпълнени (не са изпълнени)

Извършил проверката:.....
(подпис и печат)

Присъствали:

1. Проектант:

1.1.
(по част "архитектурна", подпис)

2. Строителен надзор:

2.1.
(по част "геодезия", подпис)

2.2.
(по част "архитектурна", подпис)

3. Инвеститор:.....
(подпис)

1.4. Проверка при ниво било, кота (коти)

(..... м)

Днес, г. долуподписаният
на длъжност в техническата служба на община
(район), в присъствието на проектанта

(по част архитектурна)

на строителния надзор:
(по части геодезия и по част архитектурна)

и инвеститора:

след проверка на достигнатото ниво било с проектна кота (проектни коти)
установих, че при изпълнение на

СМР до ниво било, същите:

а) отговарят на предвидените по проект и издадените други строителни книжа

(дава се заключение за съответствието на измерените на място нива, конфигурация, наклон и размери в план по
нива на строежа спрямо одобрения проект)

б) не отговарят на одобрения проект и др. строителни книжа, като отклонения са
констатирани при нива:

(описват се подробно констатираните отклонения)

което е съществено (несъществено) отклонение от проекта и др. строителни книжа.

Предписаните в ПОИС (РПОИС) мерки са изпълнени (не са изпълнени)

Присъствали:

Извършил проверката:.....
(подпис и печат)

1. Проектант:

1.1.
(по част "архитектурна", подпис)

2. Строителен надзор:

2.1.
(по част "геодезия", подпис)

2.2.
(по част "архитектурна", подпис)

3. Инвеститор:.....
(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички описани по-горе документи са неразделна част от настоящия протокол и копия от тях се прилагат към него.
2. Със съставяне на раздели I и II от този протокол, инвеститорът може да започне строителни и монтажни работи, като е длъжен в тридневен срок да уведоми за това РДНСК и да представи дневника на строежа за завърка.
3. Настоящият протокол се съставя в 3 еднообразни екземпляра - по един за общината (района), за инвеститора или строителния надзор и заедно с приложенията към него се съхранява от посочените лица. Екземпляр от протокола се съхранява на строителната площадка за проверка.
4. Попълват се само необходимите данни, свързани със спецификата на строежа.
5. При поетапно изпълнение (в случай на промишлено строителство, линейни строежи и др.) настоящият протокол може да се състави за всеки етап поотделно.
6. Екземпляр от настоящия протокол се съхранява задължително на местостроежа за представяне на контролните органи при проверка.